habitat de l'ill
Membre de HABITAT RÉUNI La force du logement social

Dossier de candidature à l'acquisition d'un bien vacant en vente HLM

Pavillon de 5 pièces

Adresse : 1A rue de la Digue

Code postal : 67400

Ville : ILLKIRCH

Annexes (cave, parking, garage, jardin) : 1 place de stationnement et 1 jardin

Date limite de remise des offres : les dossiers de candidatures devront être déposés au plus tard le **22 juillet 2026 à 12H00 en main propre** au siège social de la société sis 7, rue Quintenz à Illkirch-Graffenstaden.

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE(S) CANDIDAT(S)

	DEMANDEUR	CONJOINT ou CO-DEMANDEUR
Nom		
Prénoms		
Nom de naissance		
Date et lieu de naissance		
Nationalité	..... Pour les étrangers :..... Date de fin de validité de la carte de séjour (ou récépissé):	..... Pour les étrangers :..... Date de fin de validité de la carte de séjour (ou récépissé): .....

Adresse complète	N° :..... Rue : ..... Appt./étage :..... Commune :..... Code postale :	N° :..... Rue : ..... Appt./étage :..... Commune : .. .. Code postale : .....
Téléphone	Privé :..... Professionnel : ..... Portable :.....	Privé :..... Professionnel : ..... Portable :.....
Email		
Situation de famille	☐ Célibataire ☐ Marié ☐ PACS ou Vie Maritale ☐ Veuf ☐ Séparé ☐ Divorcé	☐ Célibataire ☐ Marié ☐ PACS ou Vie Maritale ☐ Veuf ☐ Séparé ☐ Divorcé

Autres personnes devant occuper le logement				
Nom	Prénom	Lien de parenté	Date de naissance	Nationalité

Attente d'une naissance pour : .....

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT VOTRE LOGEMENT ACTUEL

Vous êtes :

☐ Locataire d'un logement appartenant à un bailleur social ☐ Propriétaire

Nom du bailleur.....

☐ Locataire du secteur privé ☐ Gardien employé par un bailleur social

Nom du bailleur .....

Caractéristiques de votre logement actuel :

☐ Pavillon ☐ Immeuble collectif

Nombre de pièces (non compris cuisine, WC et salle de bains) :
Loyer actuel : ..... euros/mois
Charge : ..... euros/mois

Disposez-vous d'autres biens immobiliers (résidence secondaire, investissement locatif, Pinel, etc)

☐ Oui ☐ Non

Si oui, précisez (nombre, nom et adresse du vendeur, date acquisition, typologie, lieu) :

.....

.....

.....

Origine de votre logement actuel si vous en êtes propriétaire :

Article L 443-11, IV, alinéa 2 du Code de la construction et de l'habitation : « *Lorsqu'une personne physique a acquis soit un logement auprès d'un organisme d'habitations à loyer modéré, soit un logement locatif appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, elle ne peut se porter acquéreur d'un autre logement appartenant à un organisme d'habitations à loyer modéré ou appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, sous peine d'entacher de nullité le contrat de vente de cet autre logement. Toutefois, cette interdiction ne s'applique pas en cas de mobilité professionnelle impliquant un trajet de plus de soixante-dix kilomètres entre le nouveau lieu de travail et le logement, ou si le logement est devenu inadapté à la taille du ménage ou en cas de séparation du ménage, sous réserve de la revente préalable du logement précédemment acquis* ».

DECLARATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné : .....
(*mentionner le nom de chaque acquéreur*)

Déclare sur l'honneur :

☐ Ne pas avoir acquis antérieurement un logement auprès d'un organisme d'habitations à loyer modéré, d'une société d'économie mixte ou de l'association mentionnée à l'article L. 313-34 du Code de la construction et de l'habitation et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1 du même Code.

OU

☐ Avoir acquis antérieurement un logement auprès d'un organisme d'habitations à loyer modéré / d'une société d'économie mixte / de l'association mentionnée à l'article L. 313-34 du Code de la construction et de l'habitation et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1 du même Code

Le cas échéant :

Me trouver dans l'un des cas dérogatoires prévus à l'article L. 443-11 IV du Code de la construction et de l'habitation, à savoir :

☐ Mobilité professionnelle impliquant un trajet de plus de 70 kilomètres entre le nouveau lieu de travail et le logement actuel ;

☐ Logement actuel devenu inadapté à la taille du ménage ;

☐ Séparation du ménage.

Je reconnais avoir été informé(e) que toute fausse déclaration est susceptible d'entraîner la nullité du contrat de vente et est passible de sanctions pénales prévues par l'article 441-7 du Code pénal.

Fait à ....., le.....

Signatures :

Demandeur : Conjoint ou Co-demandeur :

RESSOURCES ET CHARGES DU FOYER

SITUATION PROFESSIONNELLE

	DEMANDEUR	CONJOINT ou CO-DEMANDEUR	FUTURS OCCUPANTS DU LOGEMENT
PROFESSION	☐ CDI ☐ CDD jusqu'au ..... ☐ Fonctionnaire ☐ Demandeur d'emploi ☐ Artisan/commerçant ☐ Sans profession ☐ Retraité	☐ CDI ☐ CDD jusqu'au ..... ☐ Fonctionnaire ☐ Demandeur d'emploi ☐ Artisan/commerçant ☐ Sans profession ☐ Retraité	☐ CDI ☐ CDD jusqu'au..... ☐ Fonctionnaire ☐ Demandeur d'emploi ☐Artisan/commerçant ☐ Sans profession ☐ Retraité
	Depuis le :	Depuis le :	Depuis le : .....

EMPLOYEUR	Adresse : ..... Code postal: ..... Ville : ..... Commune : ..... N° siret :	Adresse : ..... Code postal: ..... Ville : ..... Commune : ..... N° siret :	Adresse : ..... Code postal: ..... Ville : ..... Commune : ..... N° siret : .....

RESSOURCES MENSUELLES

	DEMANDEUR	CONJOINT ou CO-DEMANDEUR	FUTURS OCCUPANTS DU LOGEMENT
*** Revenu annuels nets (voir dernier avis d'imposition)**			
***Revenu mensuel net (annuel divisé par 12)**			
Salaire mensuel			
Retraite mensuel			
Indemnité chômage			
Revenu fiscale de référence N-1			
Revenu fiscal de référence N-2			

*** Merci d'être particulièrement attentifs à l'exactitude de ces informations**

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

1. Disposez-vous à ce jour d'un apport personnel ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui, de quel montant : .....euros

2. Avez-vous à faire face au versement régulier de charges telle que pensions alimentaires, participation pension parents, etc. :

☐ OUI ☐ NON

Si oui, de quel montant mensuel : .....euros

3. Nom et adresse de votre établissement bancaire : .....

.....

.....

VOTRE OFFRE D'ACHAT

Je soussigné : .....
(*mentionner le nom de chaque acquéreur)*

Demeurant : .....
(Adresse, *code postal, ville*)

Désignation du bien (a*ppartement, pavillon, typologie : T1,T2, T3 etc*) :

.....

Adresse : .....
Code postal : .....
Ville :.....
Annexes (cave, *parking, garage, jardin*) : .....

Atteste avoir préalablement visité le bien le : .....

Propose de me porter acquéreur des droits et biens immobiliers situés :

.....

pour le prix de :

.....
(*en chiffres et en lettres*)

Cette offre d'achat ne comprend pas le coût des éventuels travaux à réaliser.

Je reconnais que la présente offre d'achat sera étudiée avant toute acceptation selon les modalités prévues notamment aux articles L443-11 alinéa III et D443-12-1 et du Code de la construction et de l'habitation.

Extrait des dispositions de l'article L443-11 du Code de la construction et de Urbanisme :

« Les logements vacants des organismes d'habitations à loyer modéré peuvent être vendus, dans l'ordre décroissant de priorité :

1. à toute personne physique remplissant les conditions auxquelles doivent satisfaire les bénéficiaires des opérations d'accession à la propriété, mentionnées à l'article L. 443-1, parmi lesquels l'ensemble des locataires de logements appartenant aux bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le département, ainsi que les gardiens d'immeuble qu'ils emploient sont prioritaires ;

2. à une collectivité territoriale ou un groupement de collectivités territoriales.

3. à toute autre personne physique.

4. Les logements vacants auxquels sont appliqués les plafonds de ressources des prêts locatifs sociaux peuvent être vendus s'ils ont été construits ou acquis par un organisme d'habitations à loyer modéré depuis plus de quinze ans, aux bénéficiaires mentionnés aux deuxième à avant-dernier alinéas du présent III auxquels s'ajoute, en dernier ordre de priorité, toute personne morale de droit privé. »

PIECES A FOURNIR

PIECES A FOURNIR A L'APPUI DE CE DOSSIER :

1. **Copie recto verso de la pièce d'identité des candidats en couleur**

2. **Copies (de toutes les pages) des 2 derniers avis d'impositions ou de non-imposition des candidats (2025 sur revenus 2024 et 2024 sur revenus 2023)**

3. **Copies des trois dernières fiches de paie des candidats**

4. **Une faisabilité financière d'un établissement bancaire du projet d'acquisition, faisant apparaître le taux d'endettement comprenant l'achat du pavillon, le coût des travaux à réaliser et les frais d'acte.**

DECLARATION SUR L'HONNEUR

Je certifie sur l'honneur que les renseignements figurant dans ce dossier sont exacts et déclare être informé que mon dossier sera annulé en cas d'informations erronées.

Fait à ....., le.....

Signatures :

Demandeur : Conjoint ou Co-demandeur :

MENTION D'INFORMATION – DEMANDE D'ACQUISITION EN VENTE HLM

Dans le cadre de son activité de vente de logement HLM, Habitat de l'Ill met en œuvre un traitement ayant pour finalité la vente de patrimoine, la gestion des dossiers de candidatures aux ventes HLM et des offres d'achat, la relation précontractuelle ou contractuelle avec les candidats à la vente HLM, ce qui est autorisé par la règlementation en vertu des articles 422-3 et L443-7 et suivants du Code de la Construction de de l'Habitation.

Les données sont destinées aux Service Accession et le cas échéant au Service Juridique et, en cas d'achat, au notaire en charge de l'établissement de l'acte.

Les données pourront également être communiquées ou accessibles :

- *Aux prestataires intervenant sur le parc immobilier ;*
- *Aux sous-traitants auxquels fait appel Habitat de l'Ill dans le cadre de prestations externalisées telles que les enquêtes de satisfaction, les opérations de routage ou encore certaines études sur notre parc locatif ;*
- *Aux autorités de contrôle liés au logement social (ANCOLS).*
  Durées de conservation des données :
- *Les données sont supprimées à compter du classement sans suite de la demande ou si, au cours de ce délai, vous en faites la demande.*
- *Lorsque la demande est satisfaite, les données à caractère personnel relatives à la demande sont supprimées à compter du paiement complet du logement ou, le cas échéant, à l'issue de la période de sécurisation de la transaction lorsqu'une telle période est prévue.*

- *Dans tous les cas, il est prévu avant suppression un archivage intermédiaire pour une durée de 5 ans ou dernier contrôle des autorités habilitées (ANCOLS), au plus long des deux, sauf les données nécessaires à la vérification de la mise en œuvre de la clause anti-spéculative (10 ans).*
- *Les données seront conservées pendant 10 ans à l'issue de la demande satisfaite.*

Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement Européen 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, ainsi que du droit à la limitation du traitement et à l'effacement dans le cadre permis par le Règlement Européen.

Vous pouvez exercer ces droits auprès d'Habitat de l'Ill :

- *Service RGPD • 7 Rue Quintenz • 67400 ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN*
- *dpo@habitatdelill.fr*

Nous sommes susceptibles de vous demander un justificatif d'identité.

Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits Informatique et Libertés ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation auprès de la CNIL.

Pour votre parfaite information, Habitat de l'Ill a désigné un délégué à la protection des données, que vous pouvez joindre à l'adresse mail : dpo.habitatdelill@anaxia-conseil.fr afin d'obtenir toute information utile.