**

*Dossier de candidature à l’acquisition d’un bien en vente HLM*

ADRESSE DU BIEN : 11 rue Jules Ferry 67400 ILLKIRCH

**PIECES A FOURNIR A L'APPUI DE CE DOSSIER :**

1. **Copie recto verso de la pièce d’identité de chacun des candidats et livret de famille si marié, divorcé ou enfants**
2. **Copie de toutes les pages des deux derniers avis d’imposition ou de non-imposition de chaque candidat (soit 2023 sur revenus 2022 et 2024 sur revenus 2023)**
3. **Copies des trois dernières fiches de salaire de chaque candidat ou à défaut attestation de revenus des trois derniers mois de l’organisme payeur**
4. **Une faisabilité financière émanant uniquement d’un établissement bancaire portant sur le prix d’acquisition proposé par le(s) candidat(s) + les travaux à réaliser et les frais d’acte. Le taux d’endettement doit obligatoirement y figurer comprenant l’achat du pavillon, les travaux à réaliser et les frais d’acte**

**TOUT DOSSIER INCOMPLET SERA REJETE**

**RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES CANDIDATS**

**DEMANDEUR**

NOM – Prénoms :

Nom de jeune fille :

**Date et lieu**

**de naissance :**

**Adresse :**

N° Rue :

**CO-DEMANDEUR**

NOM – Prénoms :

Nom de jeune fille :

**Date et lieu**

**de naissance :**

**Adresse :**

N° Rue :

Appt / Etage : Commune :

Code Postal : Téléphone :

Privé: Professionnel: Portable: Mail

Sexe : □ Masculin □Féminin

**Situation de famille**

□ Célibataire □ Marié □ PACS ou Vie Maritale

□ Veuf □ Séparé □ Divorcé

**Nationalité :** Pour les étrangers : Date de fin de validité de la carte de séjour

(ou récépissé) :

Appt / Etage : Commune :

Code Postal : Téléphone :

Privé: Professionnel: Portable: Mail

Sexe : □ Masculin □ Féminin

**Situation de famille**

□ Célibataire □ Marié □ PACS ou Vie Maritale

□ Veuf □ Séparé □ Divorcé

**Nationalité :** Pour les étrangers : Date de fin de validité de la carte de séjour

(ou récépissé) :

**FUTURS OCCUPANTS DU LOGEMENT AUTRES QUE LES CANDIDATS PORTES EN PAGE 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOM** | **PRENOM** | **LIEN DE PARENTE** | **DATE DE NAISSANCE** | **NATIONALITE** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Attente d’une naissance pour :

**RENSEIGNEMENTS CONCERNANT VOTRE LOGEMENT ACTUEL**

Nombre de pièces (non compris cuisine, WC et salle de bains) :

□ Pavillon □ Immeuble collectif Etage :

Etes-vous ? □ Propriétaire □ Hébergé □ Locataire Loyer actuel : euros/mois

Bailleur actuel :

Charges : euros/mois

**VOTRE PROJET ET VOTRE MODE D'INFORMATION**

**Votre projet et la motivation de votre candidature pour acquérir**

**le bien**

• Comment avez-vous eu connaissance de ce projet ?

□ Avis d’échéance □ Presse □ affichage siège/Antenne □ panneau apposé sur la maison

• Depuis combien de temps cherchez-vous à accéder à la propriété ?

**RESSOURCES ET CHARGES DU FOYER**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Futurs Occupants du logement | **SITUATION PROFESSIONNELLE - REVENUS** | | | | | | | **CREDITS EN COURS** | | | |
| Profession / Employeur / Lieu | Date d’embauche | Nature du contrat  (CDI, CDD, …) | \* Revenus annuels NETS  (voir dernier avis d’imposition) | | | \* Revenu mensuel NET (annuel  divisée par 12) | Nature du crédit (immobilier, auto, consommation) | Capital restant dû | Nombre de mois de remboursement restants dus | Montant remboursement mensuel |
| Salaire | Assedic | Retraite |
| Demandeur |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Conjoint |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* **Merci d'être particulièrement attentifs à l'exactitude de ces informations**

Percevez-vous des prestations ? □ Oui □ Non N° d'allocataire de la Caisse d'Allocations Familiales : Si oui lesquelles et pour quels montants ?

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **AF** |  | **AL** |  | **APL** |  | **AJE** |  | **API** |  | **AAH** |  |
| **CF** |  | **ASF** |  | **AES** |  | **AO** |  | **AT** |  | **APE** |  |
| **RMI** |  | **Autres à préciser** |  | | | | | | | | |

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

**1.** Disposez-vous à ce jour d'un apport personnel ? □ OUI □ NON

Si oui, de quel montant ? euros

**2.** Constituez-vous une épargne régulière chaque mois ? □ OUI □ NON

Si oui, de quel montant mensuel ? euros

**3.** Avez-vous à faire face au versement régulier de charges telles que pensions alimentaires, participation pension parents, … □ OUI □ NON

Si oui, de quel montant mensuel ? euros

**4.** Nom et adresse de votre établissement bancaire :

**DECLARATION SUR L'HONNEUR**

Je certifie sur l'honneur que les renseignements figurant dans ce dossier sont exacts et déclare être informé que mon dossier sera annulé en cas d'informations erronées ou de dossier incomplet.

Fait à , le

**Signatures :**

Monsieur : Madame :

**COMMUNICATION IMPORTANTE**

**Les dossiers de candidatures devront être déposés au plus tard le 14/08/2025 à 12h00.**

La **remise des dossiers se fera en main-propre, contre récépissé** au siège d’Habitat de l’Ill sis 7 rue Quintenz à Illkirch-Graffenstaden aux horaires d’accueil du public (du lundi au vendredi de 9h à 12H).

**Tout dossier remis selon d’autres modalités sera automatiquement écarté.**

La remise des dossiers sera constatée par un Huissier de justice. L’éligibilité et l’analyse des candidatures se fera en commission interne et sera validé par un huissier de justice et par le Conseil d’Administration d’Habitat de l’Ill.Tout dossier de candidature incomplet sera écarté lors de l'ouverture des plis.

Chaque ménage ayant déposé une candidature sera informé de la suite réservée à son dossier.

***Conditions de sélection des dossiers d’offres d’achat :***

***Article L.443-11 du Code de la construction et de l’habitation :***

*III. – Les logements vacants des organismes d'habitations à loyer modéré peuvent être vendus, dans l'ordre décroissant de priorité :*

*– à toute personne physique remplissant les conditions auxquelles doivent satisfaire les bénéficiaires des opérations d'accession à la propriété, mentionnées à l'article L. 443-1, parmi lesquels l'ensemble des locataires de logements appartenant aux bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le département, ainsi que les gardiens d'immeuble qu'ils emploient sont prioritaires ;*

*– à une collectivité territoriale ou un groupement de collectivités territoriales.*

*– à toute autre personne physique.*

***Article L.443-12 du Code de la construction et de l’habitation :***

*Lorsque le logement est vendu à des bénéficiaires prévus au III de l'article L. 443-11, l'organisme vend, par ordre de priorité défini au même article L. 443-11, à l'acheteur qui le premier formule l'offre qui correspond à ou qui est supérieure au prix évalué en application dudit article L. 443-11 ou, si l'offre est inférieure au prix évalué, qui en est la plus proche, dans des conditions définies par décret.*

Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, HABITAT DE L’ILL dispose d’un traitement informatique pour gérer ses prospects et accédants.

Les informations recueillies à travers ce formulaire sont destinées à des fins de gestion et de suivi de vos démarches, et font l’objet d’un traitement par Habitat de l'Ill.

Pour exercer vos droits d’accès, de rectification, d’effacement, à la portabilité des données et de limitation du traitement, veuillez nous contacter à l’adresse suivante :

Habitat de l'Ill - CIL

7 Rue Quintenz

BP 90115

67403 Illkirch Cedex

Vous pouvez également, pour des raisons tenant à votre situation particulière, vous opposer au traitement de vos données personnelles. Enfin vous disposez du droit de définir des directives post-mortem.

7, rue Quintenz – BP 90115

67403 ILLKIRCH CEDEX

Tél : 03.88.66 40 16

[www.habitatdelill.fr](http://www.habitatdelill.fr/)

Courriel : [accueil@habitatdelill.fr](mailto:accueil@habitatdelill.fr)

Société coopérative d’habitations à loyer modéré

Siret 778 770 198 00027 N°Ident. TVA intracom. FR 34 778 770 198 APE 6820 A