



Dossier de candidature à l'acquisition d'un bien en vente HLM

ADRESSE DU BIEN : 9 rue Jules Ferry 67400 ILLKIRCH

PIECES A FOURNIR A L'APPUI DE CE DOSSIER :

- 1. Copie recto verso de la pièce d'identité de chacun des candidats et livret de famille si marié, divorcé ou enfants**
- 2. Copie de toutes les pages des deux derniers avis d'imposition ou de non-imposition de chaque candidat (soit 2023 sur revenus 2022xx et 2024 sur revenus 2023)**
- 3. Copies des trois dernières fiches de salaire de chaque candidat ou à défaut attestation de revenus des trois derniers mois de l'organisme payeur**
- 4. Une faisabilité financière émanant uniquement d'un établissement bancaire portant sur le prix d'acquisition proposé par le(s) candidat(s) + les travaux à réaliser et les frais d'acte. Le taux d'endettement doit obligatoirement y figurer comprenant l'achat du pavillon, les travaux à réaliser et les frais d'acte**

TOUT DOSSIER INCOMPLET SERA REJETE

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES CANDIDATS

DEMANDEUR

NOM – Prénoms :

.....

.....

Nom de jeune fille :

Date et lieu

de naissance :

Adresse :

N° Rue :

.....

.....

Appt / Etage :

Commune :

.....

Code Postal :

Téléphone :

Privé: Professionnel:

Portable: Mail:

Sexe : Masculin Féminin

Situation de famille

Célibataire Marié PACS ou Vie Maritale

Veuf Séparé Divorcé

Nationalité : Pour

les étrangers : Date de

fin de validité de la carte de séjour

(ou récépissé) :

CO-DEMANDEUR

NOM – Prénoms :

.....

.....

Nom de jeune fille :

Date et lieu

de naissance :

Adresse :

N° Rue :

.....

.....

Appt / Etage :

Commune :

.....

Code Postal :

Téléphone :

Privé: Professionnel:

Portable: Mail:

Sexe : Masculin Féminin

Situation de famille

Célibataire Marié PACS ou Vie Maritale

Veuf Séparé Divorcé

Nationalité : Pour

les étrangers : Date de

fin de validité de la carte de séjour

(ou récépissé) :

FUTURS OCCUPANTS DU LOGEMENT AUTRES QUE LES CANDIDATS PORTES EN PAGE 1

NOM	PRENOM	LIEN DE PARENTE	DATE DE NAISSANCE	NATIONALITE

Attente d'une naissance pour :

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT VOTRE LOGEMENT ACTUEL

Nombre de pièces (non compris cuisine, WC et salle de bains) :

Pavillon Immeuble collectif Etage :

Etes-vous ? Propriétaire Hébergé Locataire Loyer actuel : euros/mois

Charges : euros/mois

Bailleur actuel :

.....

VOTRE PROJET ET VOTRE MODE D'INFORMATION

Votre projet et la motivation de votre candidature pour acquérir
le bien

.....
.....
.....
.....
.....
.....

• Comment avez-vous eu connaissance de ce projet ?

Avis d'échéance Presse affichage siège/Antenne panneau apposé sur la maison

• Depuis combien de temps cherchez-vous à accéder à la propriété ?

RESSOURCES ET CHARGES DU FOYER

Futurs Occupants du logement	SITUATION PROFESSIONNELLE - REVENUS							CREDITS EN COURS			
	Profession / Employeur / Lieu	Date d'embauche	Nature du contrat (CDI, CDD, ...)	* Revenus annuels NETS (voir dernier avis d'imposition)			* Revenu mensuel NET (annuel divisée par 12)	Nature du crédit (immobilier, auto, consommation)	Capital restant dû	Nombre de mois de remboursement restants dus	Montant remboursement mensuel
				Salaire	Assedic	Retraite					
Demandeur											
Conjoint											

* Merci d'être particulièrement attentifs à l'exactitude de ces informations

Percevez-vous des prestations ? Oui Non

N° d'allocataire de la Caisse d'Allocations Familiales : Si _____

oui lesquelles et pour quels montants ?

AF		AL		APL		AJE		API		AAH	
CF		ASF		AES		AO		AT		APE	
RMI		Autres à préciser									

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

1. Disposez-vous à ce jour d'un apport personnel ? OUI NON

Si oui, de quel montant ?euros

2. Constituez-vous une épargne régulière chaque mois ? OUI NON

Si oui, de quel montant mensuel ?euros

3. Avez-vous à faire face au versement régulier de charges telles que pensions alimentaires, participation pension parents, ... OUI NON

Si oui, de quel montant mensuel ?euros

4. Nom et adresse de votre établissement bancaire :

.....
.....

DECLARATION SUR L'HONNEUR

Je certifie sur l'honneur que les renseignements figurant dans ce dossier sont exacts et déclare être informé que mon dossier sera annulé en cas d'informations erronées ou de dossier incomplet.

Fait à, le

Signatures :

Monsieur :

Madame :

COMMUNICATION IMPORTANTE

Les dossiers de candidatures devront être déposés au plus tard le 15/11/2024 à 12h00.

La **remise des dossiers se fera en main-propre, contre récépissé** au siège d'Habitat de l'III sis 7 rue Quintenz à Illkirch-Graffenstaden aux horaires d'accueil du public (du lundi au vendredi de 9h à 12H).

Tout dossier remis selon d'autres modalités sera automatiquement écarté.

La remise des dossiers sera constatée par un Huissier de justice. L'éligibilité et l'analyse des candidatures se fera en commission interne et sera validé par un huissier de justice et par le Conseil d'Administration d'Habitat de l'III. Tout dossier de candidature incomplet sera écarté lors de l'ouverture des plis.

Chaque ménage ayant déposé une candidature sera informé de la suite réservée à son dossier.

Conditions de sélection des dossiers d'offres d'achat :

Article L.443-11 du Code de la construction et de l'habitation :

III. – Les logements vacants des organismes d'habitations à loyer modéré peuvent être vendus, dans l'ordre décroissant de priorité :

- à toute personne physique remplissant les conditions auxquelles doivent satisfaire les bénéficiaires des opérations d'accession à la propriété, mentionnées à l'article L. 443-1, parmi lesquels l'ensemble des locataires de logements appartenant aux bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le département, ainsi que les gardiens d'immeuble qu'ils emploient sont prioritaires ;
- à une collectivité territoriale ou un groupement de collectivités territoriales.
- à toute autre personne physique.

Article L.443-12 du Code de la construction et de l'habitation :

Lorsque le logement est vendu à des bénéficiaires prévus au III de l'article L. 443-11, l'organisme vend, par ordre de priorité défini au même article L. 443-11, à l'acheteur qui le premier formule l'offre qui correspond à ou qui est supérieure au prix évalué en application dudit article L. 443-11 ou, si l'offre est inférieure au prix évalué, qui en est la plus proche, dans des conditions définies par décret.

Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, HABITAT DE L'ILL dispose d'un traitement informatique pour gérer ses prospects et accédants.

Les informations recueillies à travers ce formulaire sont destinées à des fins de gestion et de suivi de vos démarches, et font l'objet d'un traitement par Habitat de l'ILL.

Pour exercer vos droits d'accès, de rectification, d'effacement, à la portabilité des données et de limitation du traitement, veuillez nous contacter à l'adresse suivante :

Habitat de l'ILL - CIL

7 Rue Quintenz

BP 90115

67403 Illkirch Cedex

Vous pouvez également, pour des raisons tenant à votre situation particulière, vous opposer au traitement de vos données personnelles. Enfin vous disposez du droit de définir des directives post-mortem.

7, rue Quintenz – BP90115

67403 ILLKIRCH CEDEX

Tél : 03.88.66 40 16

www.habitatdeill.fr

Courriel : accueil@habitatdeill.fr

Société coopérative d'habitations à loyer modéré

Siret 778 770 198 00027 N°Ident. TVA intracom. FR34 778 770 198 APE6820 A