



Donnez vie à votre projet professionnel !

Découvrez ce local commercial de 144 m², situé route Lyon à Illkirch-Graffenstaden. Proche du centre ville, il est au coeur d'un environnement dynamique et résidentiel.

Le local n'est pas équipé de conduits de fumées.

Surface de vente	144 m ²
Autres surfaces	Local OM commun commerces Huron HDI
Mode de chauffage	A charge preneur
Stationnement	Stationnement route de Lyon (zone bleue) + Parking public derrière salle des fêtes
DPE	A réaliser
Spécificités	Locaux bruts : aménagement et raccordement réseaux à charge du preneur
Loyer HT prévi/mensuel décoté pendant les 3 premières années	1944 €
Loyer HT prévi/mensuel décoté après les 3 ans	2592 €
Prévi charges	196 €
Dépôt de garantie	2 mois de loyer



Légende:

-  Arrêt de tram
-  Arrêt de bus
-  Mairie

Plan de la surface :



Résolument humain

La réglementation encadre les conditions dans lesquelles Habitat de l'III conçoit et propose des logements en accession. Les logements sont destinés exclusivement à la résidence principale et sous conditions de ressources. Les logements sont vendus à des prix respectant des plafonds réglementaires en vigueur.

Habitat de l'III

7 rue Quintenz 67400 Illkirch-Graffenstaden

Tél. 03 88 55 19 46

Mail. accession@habitatdelill.fr

   habitatdelill.com