



Donnez vie à votre projet professionnel !

Découvrez ce local commercial / professionnel de 135,47 m², situé **rue le Corbusier** à Illkirch-Graffenstaden. Proche du centre ville, il est au coeur d'un environnement dynamique et résidentiel.

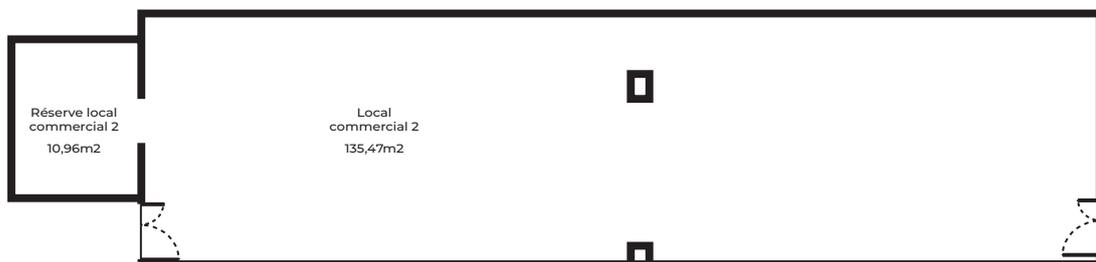
Surface du local	135,47 m ²
Autres surfaces	Réserve de 10,96 m ² 2 stationnements privatifs à lier au bail
Mode de chauffage	Chauffage urbain (Raccordement charge preneur)
Stationnement	2 stationnements privatifs à lier au bail
DPE	A réaliser
Spécificités	Locaux bruts : aménagement et raccordement réseaux à charge du preneur
Loyer HT prévi/mensuel	
décoté pendant les	1625,64 €
3 premières années	
Loyer HT prévi/mensuel	
décoté après les 3 ans	2032,05 €
Prévi charges	423 €
Dépôt de garantie	2 mois de loyer



Légende :

-  Écoles
-  Tram
-  Bus

Plan de la surface :



Plan de masse



Résolument humain

La réglementation encadre les conditions dans lesquelles Habitat de l'Îll conçoit et propose des logements en accession. Les logements sont destinés exclusivement à la résidence principale et sous conditions de ressources. Les logements sont vendus à des prix respectant des plafonds réglementaires en vigueur.

Habitat de l'Îll

7 rue Quintenz 67400 Illkirch-Graffenstaden

Tél. 03 88 55 19 46

Mail. accession@habitatdelill.fr

   habitatdelill.com