



Donnez vie à votre projet professionnel !

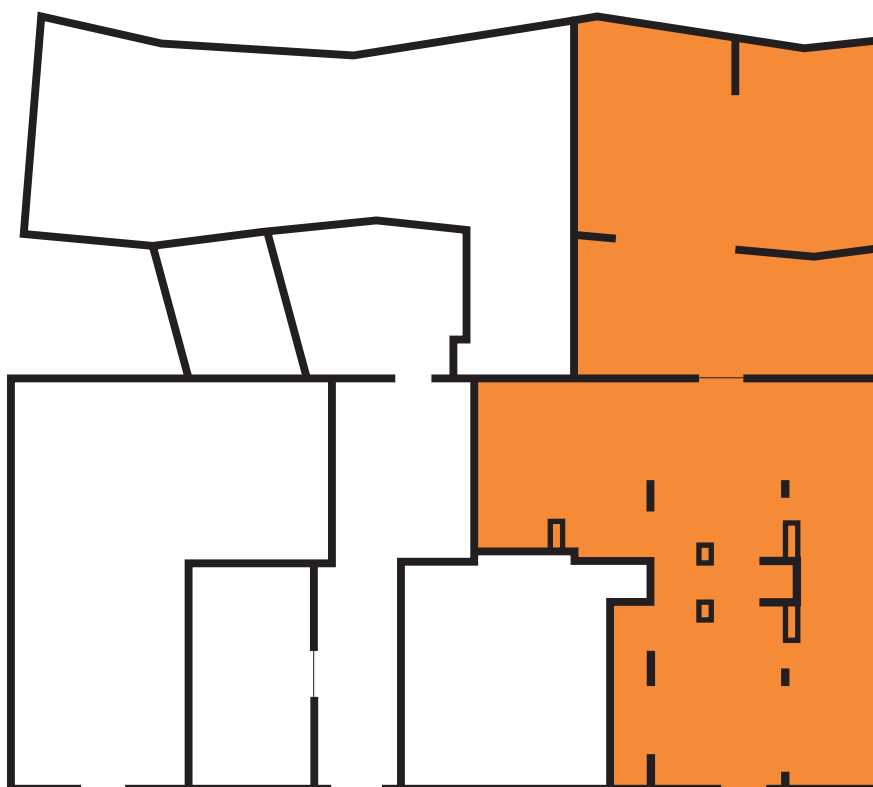
Découvrez ce local commercial de 339,25 m², situé route de Lyon à Illkirch-Graffenstaden. Proche du centre ville, il est au cœur d'un environnement dynamique et résidentiel.

Le local n'est pas équipé de conduits de fumées.

Surface du local	339,25 m ²
Autres surfaces	Local OM commun Commerce Huron HDI,
Mode de chauffage	À charge preneur
Stationnement	Stationnement route de Lyon (zone bleue) + Parking public derrière salle des fêtes
DPE	À réaliser
Spécificité	Locaux bruts : aménagement et raccordement réseaux à charge du preneur
Loyer HT prévi/mensuel	
décoté pendant les	4579,87 €
3 premières années	
Loyer HT prévi/mensuel	
décoté après les 3 ans	6106,50 €
Prévi charges	452 €
Dépôt de garantie	2 mois de loyer



Plan de la surface :



Résolument humain

La réglementation encadre les conditions dans lesquelles Habitat de l'III conçoit et propose des logements en accession. Les logements sont destinés exclusivement à la résidence principale et sous conditions de ressources. Les logements sont vendus à des prix respectant des plafonds réglementaires en vigueur.

Habitat de l'III

7 rue Quintenz 67400 Illkirch-Graffenstaden

Tél. 03 88 55 19 46

Mail. accession@habitatdelill.fr

[f](#) [📷](#) [in](#) habitatdelill.com