

## *Dossier de candidature à l'acquisition d'un bien en vente HLM*

ADRESSE DU BIEN : 38 rue de l'Espérance 67400 ILLKIRCH

### PIECES A FOURNIR A L'APPUI DE CE DOSSIER :

1. Copie recto verso de la pièce d'identité des candidats + Livret de famille (le cas échéant)
2. Copies (de toutes les pages) des 2 derniers avis d'impositions ou de non-imposition des candidats (2022 sur revenus 2021 et 2023 sur revenus 2022)
3. Copies des trois dernières fiches de paye des candidats
4. Une faisabilité financière d'un établissement bancaire du projet d'acquisition, faisant apparaître le taux d'endettement comprenant l'achat du pavillon, les travaux à réaliser et les frais d'acte

## RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES CANDIDATS

### DEMANDEUR

NOM – Prénoms : .....

.....

.....

Nom de jeune fille : .....

### Date et lieu

de naissance : .....

### Adresse :

N° ..... Rue : .....

.....

.....

Appt / Etage : .....

Commune : .....

.....

Code Postal : .....

Téléphone :

Privé : ..... Professionnel : .....

Portable : ..... Mail : .....

Sexe :  Masculin  Féminin

### Situation de famille

Célibataire  Marié  PACS ou Vie Maritale

Veuf  Séparé  Divorcé

Nationalité : .....

Pour les étrangers : .....

Date de fin de validité de la carte de séjour

(ou récépissé) : .....

### CO-DEMANDEUR

NOM – Prénoms : .....

.....

.....

Nom de jeune fille : .....

### Date et lieu

de naissance : .....

### Adresse :

N° ..... Rue : .....

.....

.....

Appt / Etage : .....

Commune : .....

.....

Code Postal : .....

Téléphone :

Privé : ..... Professionnel : .....

Portable : ..... Mail : .....

Sexe :  Masculin  Féminin

### Situation de famille

Célibataire  Marié  PACS ou Vie Maritale

Veuf  Séparé  Divorcé

Nationalité : .....

Pour les étrangers : .....

Date de fin de validité de la carte de séjour

(ou récépissé) : .....

## FUTURS OCCUPANTS DU LOGEMENT AUTRES QUE LES CANDIDATS PORTES EN PAGE 1

NOM	PRENOM	LIEN DE PARENTE	DATE DE NAISSANCE	NATIONALITE

Attente d'une naissance pour : .....

## RENSEIGNEMENTS CONCERNANT VOTRE LOGEMENT ACTUEL

Nombre de pièces (non compris cuisine, WC et salle de bains): .....

Pavillon  Immeuble collectif Etage : .....

Etes-vous ?  Propriétaire  Hébergé  Locataire Loyer actuel : ..... euros/mois

Charges : ..... euros/mois

Bailleur actuel:

.....

Disposez-vous d'autres biens immobiliers (résidence secondaire, investissement locatif, Pinel,...)  Oui  Non

Si oui, précisez (nombre, date acquisition, typologie, lieu) : .....

.....  
.....  
.....

## VOTRE PROJET ET VOTRE MODE D'INFORMATION

### Votre projet et la motivation de votre candidature pour acquérir le bien

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

• Comment avez-vous eu connaissance de ce projet ?

Réseaux sociaux  Affichage siège/Antenne  Panneau apposé sur la maison  Leboncoin

• Depuis combien de temps cherchez-vous à accéder à la propriété ? .....

## RESSOURCES ET CHARGES DU FOYER

Futurs Occupants du logement	SITUATION PROFESSIONNELLE - REVENUS							CREDITS EN COURS			
	Profession / Employeur / Lieu	Date d'embauche	Nature du contrat (CDI, CDD, ...)	* Revenus <b>annuels</b> NETS (voir dernier avis d'imposition)			* Revenu <b>mensuel</b> NET (annuel divisé par 12)	Nature du crédit (immobilier, auto, consommation)	Capital restant dû	Nombre de mois de remboursement restants dus	Montant remboursement mensuel
				Salaire	Assedic	Retraite					
Demandeur											
Co- demandeur											

\* Merci d'être particulièrement attentifs à l'exactitude de ces informations

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

1. Disposez-vous à ce jour d'un apport personnel ?  OUI  NON

Si oui, de quel montant ? .....euros

2. Avez-vous à faire face au versement régulier de charges telles que pensions alimentaires, participation pension parents, ...  OUI  NON

Si oui, de quel montant mensuel ? .....euros

3. Nom et adresse de votre établissement bancaire : .....

.....  
.....

## DECLARATION SUR L'HONNEUR

Je certifie sur l'honneur que les renseignements figurant dans ce dossier sont exacts et déclare être informé que mon dossier sera annulé en cas d'informations erronées ou de dossier incomplet.

Fait à ....., le .....

Signatures :

Demandeur :

Co-demandeur :

## COMMUNICATION IMPORTANTE

**Les dossiers de candidatures devront être déposés au plus tard le 02/10/2023 à 12h00.**

La **remise des dossiers se fera en main-propre, contre récépissé** au siège d'Habitat de l'III sis 7 rue Quintenz à Illkirch-Graffenstaden aux horaires d'accueil du public (du lundi au vendredi de 9h à 12H).

**Tout dossier remis selon d'autres modalités sera automatiquement écarté.**

La remise des dossiers sera constatée par un Huissier de justice. L'éligibilité et l'analyse des candidatures se fera en commission interne et sera validé par un huissier de justice et par le Conseil d'Administration d'Habitat de l'III

Tout dossier de candidature **incomplet sera écarté** lors de l'ouverture des plis.

Chaque ménage ayant déposé une candidature sera informé de la suite réservée à son dossier.

**Conditions de sélection des dossiers d'offres d'achat :**

**Article L.443-11 du Code de la construction et de l'habitation :**

III. – Les logements vacants des organismes d'habitations à loyer modéré peuvent être vendus, dans l'ordre décroissant de priorité :

- à toute personne physique remplissant les conditions auxquelles doivent satisfaire les bénéficiaires des opérations d'accession à la propriété, mentionnées à l'article L. 443-1, parmi lesquels l'ensemble des locataires de logements appartenant aux bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le département, ainsi que les gardiens d'immeuble qu'ils emploient sont prioritaires ;
- à une collectivité territoriale ou un groupement de collectivités territoriales.
- à toute autre personne physique.

**Article L.443-12 du Code de la construction et de l'habitation :**

Lorsque le logement est vendu à des bénéficiaires prévus au III de l'article L. 443-11, l'organisme vend, par ordre de priorité défini au même article L. 443-11, à l'acheteur qui le premier formule l'offre qui correspond à ou qui est supérieure au prix évalué en application dudit article L. 443-11 ou, si l'offre est inférieure au prix évalué, qui en est la plus proche, dans des conditions définies par décret.

7, rue Quintenz – BP90115

67403 ILLKIRCH CEDEX

Tél : 03.88.55.19.46

www.habitatdellll.fr

Courriel: [accession@habitatdellll.fr](mailto:accession@habitatdellll.fr)

Société coopérative d'habitations à loyer modéré

Siret 778 770 198 00027 N°Ident. TVA intracom. FR34 778 770 198 APE6820 A