



Donnez vie à votre projet professionnel !

Découvrez ce local commercial de 313,70 m², situé à **Huron** à Illkirch-Graffenstaden. Proche du centre-ville, il est au cœur d'un environnement dynamique et résidentiel.

Le local est équipé d'un conduit 300/400 jusqu'à la toiture (avec emplacement de séparateur à graisse).

Le local est donné à la location pour l'exercice de l'activité suivante :

brasserie-restaurant.

Surface de vente	313,70 m ²
Autres surfaces	Le local déchets est commun à tous les usagers du bâtiment Possibilité location stationnement privatif dans le parc de stationnement Habitat de L'III
Loyer	Loyer principal fixé à hauteur de 20 €/m ² HT décoté à hauteur d'un montant 13,80 €/m ² HT, hors stationnement
Acompte sur charges	À définir
Mode de chauffage	À charge du preneur
Dépôt de garantie	1 trimestre de loyer si terme à échoir 2 trimestres de loyer si terme échu
Stationnement	Stationnement route de Lyon (zone bleue) + parking public derrière la salle des fêtes



Scannez ce QR code avec l'appareil photo de votre smartphone pour découvrir nos offres de locaux commerciaux | professionnels.



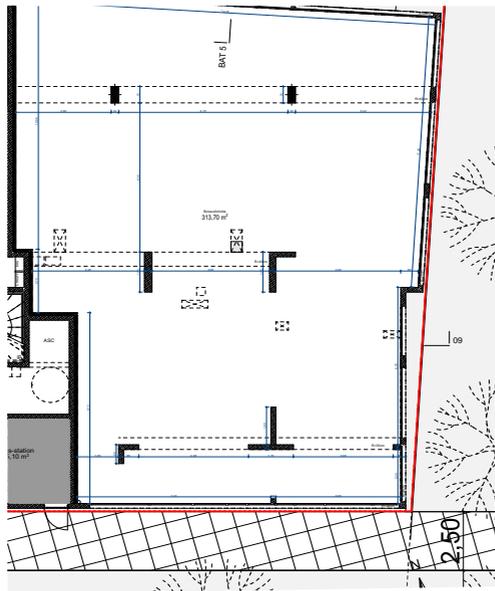
DPE

À réaliser

Spécificités

Locaux bruts : aménagement et raccordement réseaux à charge du preneur

Plan de la surface :



Habitat de l'ill

7 rue Quintenz 67400 Illkirch-Graffenstaden
Tél. 03 88 55 19 46
Mail. commerces@habitatdelill.fr

Résolument Humain

   habitatdelill.com