

Découvrez ce local commercial de 339,25 m², situé route de Lyon à Illkirch-Graffenstaden. Proche du centre ville, il est au coeur d'un environnement dynamique et résidentiel.

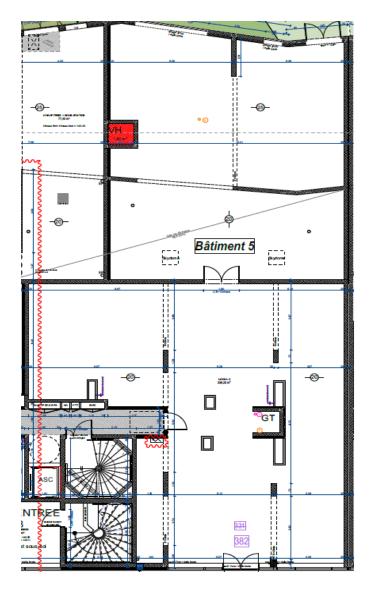
Le local est donné à la location pour l'exercice des activités suivantes : magasin accueillant des producteurs et des artisans locaux.

Le local n'est pas équipé de conduits de fumées.

Surface du local	339,25 m <sup>2</sup>
Autres surfaces	Local OM commun Commerce Huron HDI,
	2 stationnements privatifs à lier au bail
Mode de chauffage	À charge preneur
Stationnement	Stationnement route de Lyon (zone bleue) + Parking public derrière salle des fêtes
DPE	À réaliser
Spécificité	Locaux bruts : aménagement et raccordement réseaux à charge du preneur



## Plan de la surface:



## Résolument humain

La réglementation encadre les conditions dans lesquelles Habitat de l'Ill conçoit et propose des logements en accession. Les logements sont destinés exclusivement à la résidence principale et sous conditions de ressources. Les logements sont vendus à des prix respectant des plafonds règlementaires en vigueur.

## Habitat de l'Ill

7 rue Quintenz 67400 Illkirch-Graffenstaden Tél. 03 88 55 19 46

Mail.accession@habitatdelill.fr





