



Donnez vie à votre projet professionnel !




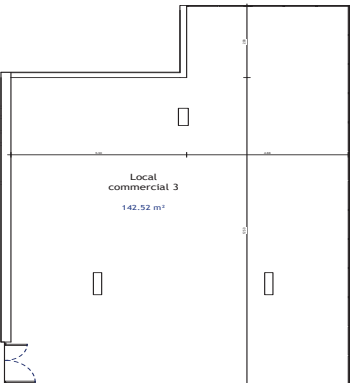



Découvrez ce local commercial de 142,52 m², situé **rue le Corbusier** à Illkirch-Graffenstaden. Proche du centre ville, il est au cœur d'un environnement dynamique et résidentiel.

Le local et ses annexes sont donnés à la location pour l'exercice de l'activité suivante :
restauration.

Surface du local	142,52 m ²
Autres surfaces	2 stationnements privés à lier au bail
Mode de chauffage	Chauffage urbain (Raccordement charge preneur)
Stationnement	2 stationnements privés à lier au bail Dépose minute à proximité sur le domaine public
DPE	A réaliser
Spécificité	Locaux bruts : aménagement et raccordement réseaux à charge du preneur Possibilité terrasse



Plan de la surface :

  			
<p>PLAN DE LOCALISATION</p> 			
 <p>FAIRE DE LA PIERRE VOTRE PREMIERE VALEUR</p> <p>Edifipierre Strasbourg - SCI Le 44Y 3, rue de Sarreboum 67000 STRASBOURG Tél : 03 88 26 77 77 / www.edifipierre.com</p>  <p>Cabinet d'Architecture et d'Urbanisme Georges Heintz & associés 47-49, rue des grandes arcades 67000 STRASBOURG</p>	<p>Local Commercial 3 1 pièce Rez-de-chaussée Surface Utile : 142.52 m²</p>	<p>Niveau de dalle : - 0.20 m Hauteur sous poutre : 3.75 m Hauteur sous dalle : 3.95 m</p> <p><small>N.B : Les hauteurs et niveau indiqués sont depuis le niveau fini +0.00 m</small></p>	<p>ECHELLE 1/100ième</p> <p><small>N.B : Les équipements, leurs dispositions, les surfaces et les cotes sont données à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan d'éventuelles modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.</small></p>

Résolument humain

La réglementation encadre les conditions dans lesquelles Habitat de l'ill conçoit et propose des logements en accession. Les logements sont destinés exclusivement à la résidence principale et sous conditions de ressources. Les logements sont vendus à des prix respectant des plafonds réglementaires en vigueur.

Habitat de l'ill

7 rue Quintenz 67400 Illkirch-Graffenstaden
Tél. 03 88 55 19 46
Mail. accession@habitatdelill.fr

   habitatdelill.com