



## Donnez vie à votre projet professionnel !

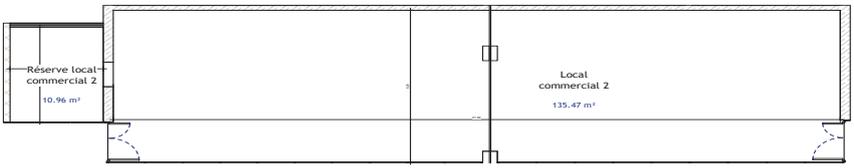
Découvrez ce local commercial / professionnel de 135,47 m<sup>2</sup>, situé **rue le Corbusier** à Illkirch-Graffenstaden. Proche du centre ville, il est au cœur d'un environnement dynamique et résidentiel.

Le local et ses annexes sont donnés à la location pour l'exercice des activités suivantes : **professions libérales, prestations de services** (coiffeur, esthétique etc.), **ou toutes autres activités sauf commerces alimentaires.**

<b>Surface du local</b>	135,47 m <sup>2</sup>
<b>Autres surfaces</b>	Réserve de 10,96 m <sup>2</sup> 2 stationnements privés à lier au bail
<b>Mode de chauffage</b>	Chauffage urbain (Raccordement charge preneur)
<b>Stationnement</b>	2 stationnements privés à lier au bail Dépose minute à proximité sur le domaine public
<b>DPE</b>	A réaliser
<b>Spécificités</b>	Locaux bruts : aménagement et raccordement réseaux à charge du preneur



**Plan de la surface :**

  				
<p><b>PLAN DE LOCALISATION</b></p>   <p>FAIRE DE LA PIERRE VOTRE PREMIERE VALEUR  <b>Edifipierre Strasbourg - SCI Le 44Y</b>      3, rue de Sarrebourg      67000 STRASBOURG      Tél : 03 88 26 77 77 / www.edifipierre.com</p>  <p><b>HK HEINTZ COMPANY</b>      Cabinet d'Architecture et d'Urbanisme      Georges Heintz &amp; associés      47-49, rue des grandes arcades      67000 STRASBOURG</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="494 1545 837 1657"> <p>Local Commercial 2                  2 pièces                  Rez-de-chaussée                  Surface Utile : 146.43 m<sup>2</sup></p> </td> <td data-bbox="837 1545 1117 1657"> <p>Niveau de dalle : - 0.20 m                  Hauteur sous poutre : 3.75 m                  Hauteur sous dalle : 3.95 m</p> <p><small>N.B : Les hauteurs et niveau indiqués sont depuis le niveau fini +0.00 m</small></p> </td> <td data-bbox="1117 1545 1492 1657"> <p>ECHELLE 1/100ième</p> <p><small>N.B : Les équipements, leurs dispositions, les surfaces et les cotes sont données à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan d'éventuelles modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.</small></p> </td> </tr> </table>	<p>Local Commercial 2                  2 pièces                  Rez-de-chaussée                  Surface Utile : 146.43 m<sup>2</sup></p>	<p>Niveau de dalle : - 0.20 m                  Hauteur sous poutre : 3.75 m                  Hauteur sous dalle : 3.95 m</p> <p><small>N.B : Les hauteurs et niveau indiqués sont depuis le niveau fini +0.00 m</small></p>	<p>ECHELLE 1/100ième</p> <p><small>N.B : Les équipements, leurs dispositions, les surfaces et les cotes sont données à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan d'éventuelles modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.</small></p>
<p>Local Commercial 2                  2 pièces                  Rez-de-chaussée                  Surface Utile : 146.43 m<sup>2</sup></p>	<p>Niveau de dalle : - 0.20 m                  Hauteur sous poutre : 3.75 m                  Hauteur sous dalle : 3.95 m</p> <p><small>N.B : Les hauteurs et niveau indiqués sont depuis le niveau fini +0.00 m</small></p>	<p>ECHELLE 1/100ième</p> <p><small>N.B : Les équipements, leurs dispositions, les surfaces et les cotes sont données à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan d'éventuelles modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.</small></p>		

# Résolument humain

La réglementation encadre les conditions dans lesquelles Habitat de l'ill conçoit et propose des logements en accession. Les logements sont destinés exclusivement à la résidence principale et sous conditions de ressources. Les logements sont vendus à des prix respectant des plafonds réglementaires en vigueur.

## Habitat de l'ill

7 rue Quintenz 67400 Illkirch-Graffenstaden  
 Tél. 03 88 55 19 46  
 Mail. [accession@habitatdelill.fr](mailto:accession@habitatdelill.fr)