



## Donnez vie à votre projet professionnel !

Découvrez ce local commercial de 140,30 m<sup>2</sup>, situé au **rue le Corbusier** à Illkirch-Graffenstaden. Proche du centre ville, il est au coeur d'un environnement dynamique et résidentiel.

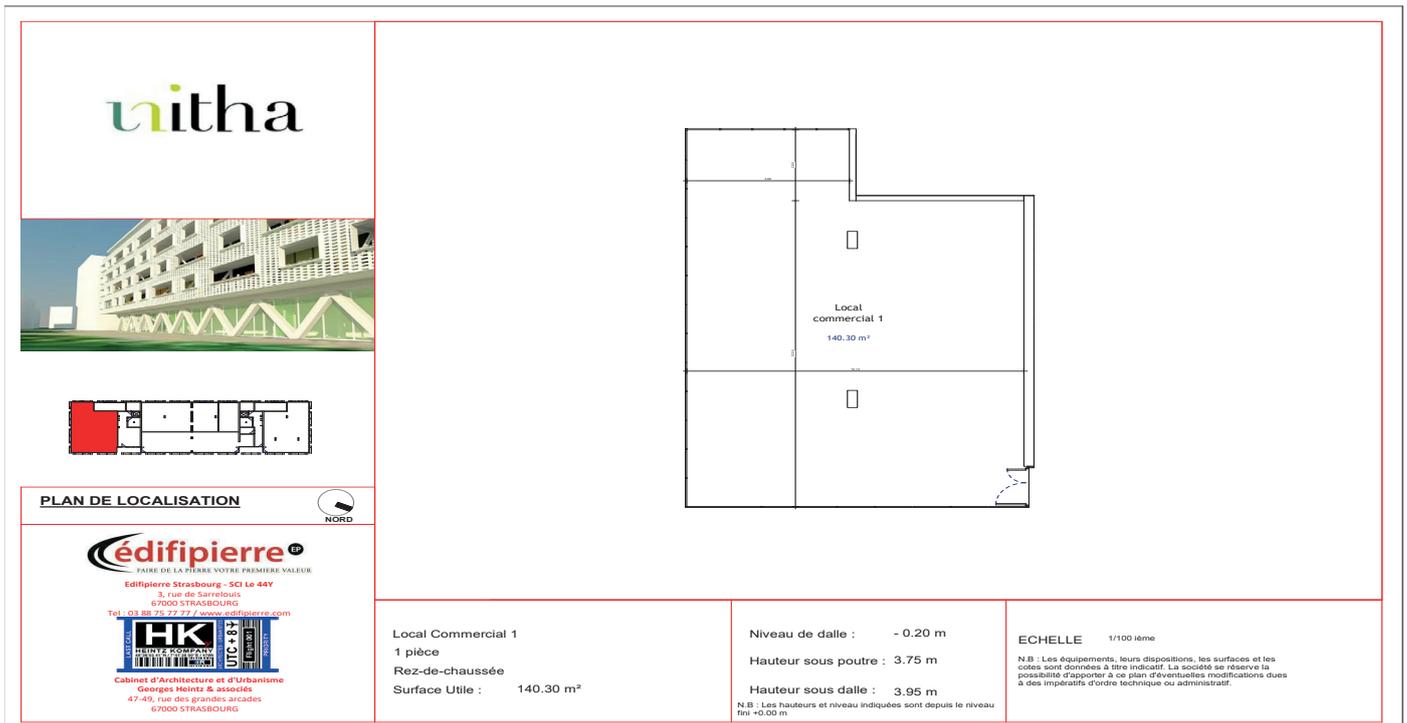
Le local est équipé d'un conduit 300/100 jusque toiture (sans séparateur de graisse).  
**Possibilité d'adjoindre à la location le local n°303 Bâtiment A.**

Le local est donné à la location pour l'exercice de l'activité suivante : **boulangerie**.

<b>Surface du local</b>	140,30 m <sup>2</sup>
<b>Autres surfaces</b>	2 stationnements privés à lier au bail
<b>Mode de chauffage</b>	Chauffage urbain (Raccordement charge preneur)
<b>Stationnement</b>	2 stationnements privés à lier au bail Dépose minute à proximité sur le domaine public
<b>DPE</b>	A réaliser
<b>Spécificités</b>	Locaux bruts : aménagement et raccordement réseaux à charge du preneur



### Plan de la surface :



## Résolument humain

La réglementation encadre les conditions dans lesquelles Habitat de l'ill conçoit et propose des logements en accession. Les logements sont destinés exclusivement à la résidence principale et sous conditions de ressources. Les logements sont vendus à des prix respectant des plafonds réglementaires en vigueur.

### Habitat de l'ill

7 rue Quintenz 67400 Illkirch-Graffenstaden

Tél. 03 88 55 19 46

Mail. [accession@habitatdelill.fr](mailto:accession@habitatdelill.fr)

   [habitatdelill.com](http://habitatdelill.com)