



## Donnez vie à votre projet professionnel !

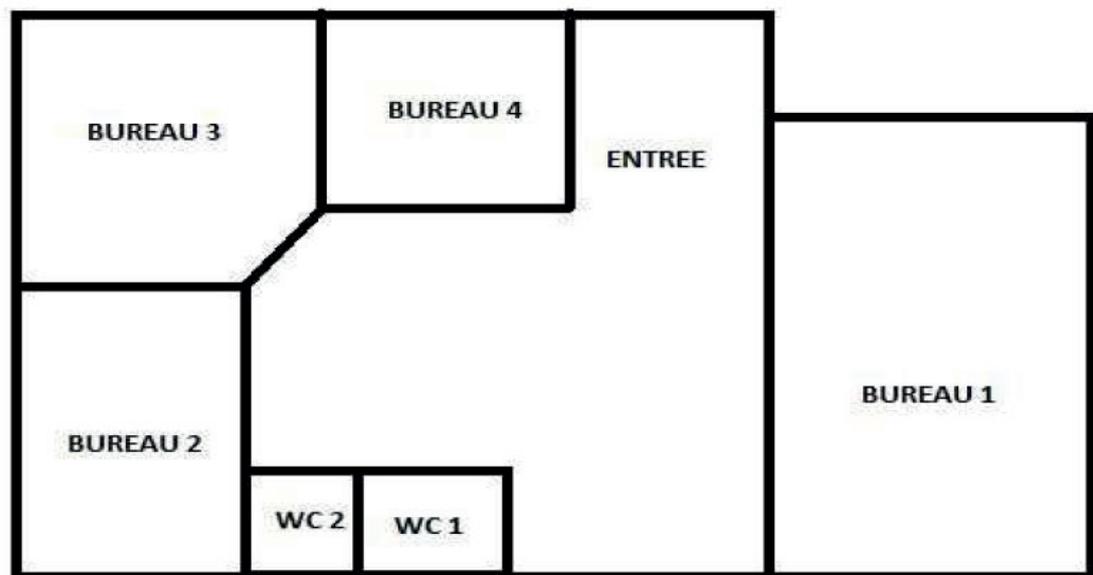
Découvrez ce local commercial de 88 m<sup>2</sup>, situé au **rez-de-chaussée du 57 Avenue André Malraux** à Illkirch-Graffenstaden. Proche du centre ville, il est au cœur d'un environnement dynamique et résidentiel.

Le local est donné à la location pour l'exercice des activités suivantes : **professions libérales, bureaux, prestations de services** (coiffeur, esthétique, etc.), **associatives**.

<b>Surface du local</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Autres surfaces</b>	Non
<b>Mode de chauffage</b>	Chauffage collectif au gaz
<b>Stationnement</b>	Stationnement libre à proximité, accès transports en commun : Bus ligne 13
<b>DPE</b>	A réaliser



**Plan de la surface :**



## Résolument humain

La réglementation encadre les conditions dans lesquelles Habitat de l'ill conçoit et propose des logements en accession. Les logements sont destinés exclusivement à la résidence principale et sous conditions de ressources. Les logements sont vendus à des prix respectant des plafonds réglementaires en vigueur.

**Habitat de l'ill**

7 rue Quintenz 67400 Illkirch-Graffenstaden  
Tél. 03 88 55 19 46

Mail. [accession@habitatdelill.fr](mailto:accession@habitatdelill.fr)

   [habitatdelill.com](http://habitatdelill.com)