



## Donnez vie à votre projet professionnel !

Découvrez ce local commercial de 339,25 m<sup>2</sup>, situé route de Lyon à Illkirch-Graffenstaden. Proche du centre ville, il est au cœur d'un environnement dynamique et résidentiel.

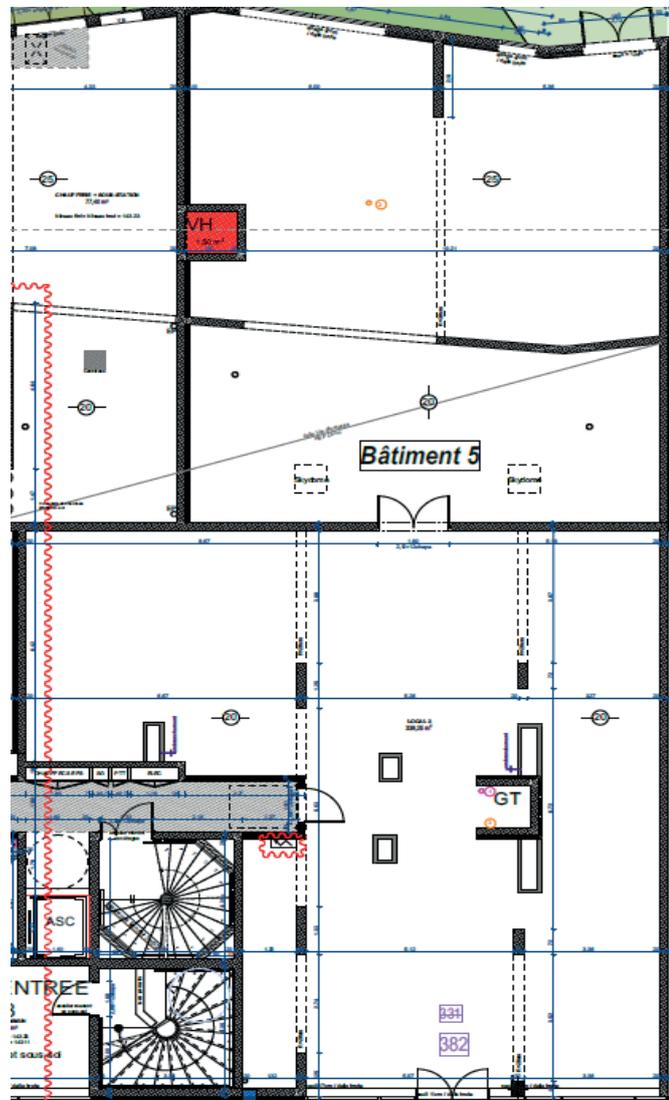
Le local est donné à la location pour l'exercice des activités suivantes : **magasin accueillant des producteurs et des artisans locaux.**

Le local n'est pas équipé de conduits de fumées.

<b>Surface du local</b>	339,25 m <sup>2</sup>
<b>Autres surfaces</b>	Local OM commun Commerce Huron HDI, 2 stationnements privatifs à lier au bail
<b>Mode de chauffage</b>	A charge preneur
<b>Stationnement</b>	Stationnement route de Lyon (zone bleue) + Parking public derrière salle des fêtes
<b>DPE</b>	A réaliser
<b>Spécificité</b>	Locaux bruts : aménagement et raccordement réseaux à charge du preneur



Plan de la surface :



## Résolument humain

La réglementation encadre les conditions dans lesquelles Habitat de l'Île conçoit et propose des logements en accession. Les logements sont destinés exclusivement à la résidence principale et sous conditions de ressources. Les logements sont vendus à des prix respectant des plafonds réglementaires en vigueur.

Habitat de l'Île

7 rue Quintenz 67400 Illkirch-Graffenstaden  
Tél. 03 88 55 19 46

Mail. [accession@habitatdelill.fr](mailto:accession@habitatdelill.fr)

   [habitatdelill.com](http://habitatdelill.com)