



Donnez vie à votre projet professionnel !

Découvrez ce local commercial de 169,03 m², situé route Lyon à Illkirch-Graffenstaden. Proche du centre ville, il est au coeur d'un environnement dynamique et résidentiel.

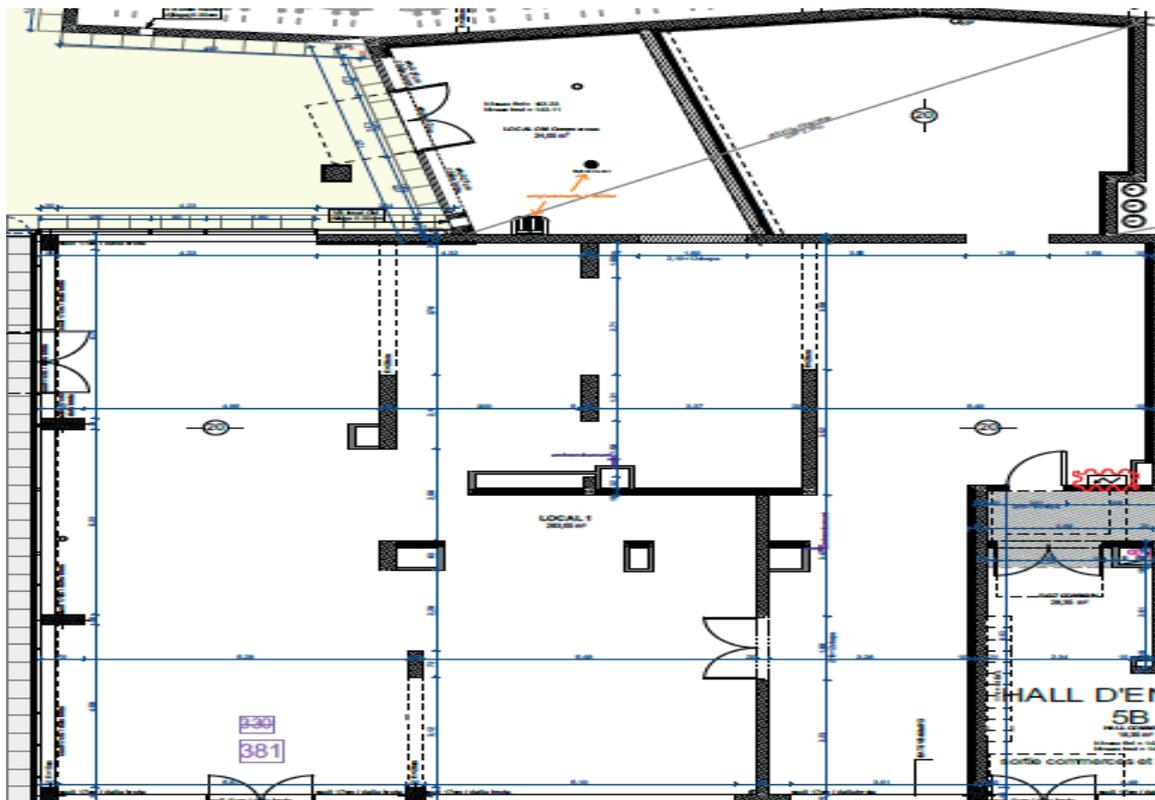
Le local et ses annexes sont donnés à la location pour l'exercice des activités suivantes : **activités artisanales**.

Le local n'est pas équipé de conduits de fumées.

Surface de vente	169,03 m ²
Autres surfaces	Local OM commun commerces Huron HDI 2 stationnements privés à lier au bail
Mode de chauffage	A charge preneur
Stationnement	Stationnement route de Lyon (zone bleue) + Parking public derrière salle des fêtes
DPE	A réaliser
Spécificités	Locaux bruts : aménagement et raccordement réseaux à charge du preneur



Plan de la surface :



Résolument humain

La réglementation encadre les conditions dans lesquelles Habitat de l'ill conçoit et propose des logements en accession. Les logements sont destinés exclusivement à la résidence principale et sous conditions de ressources. Les logements sont vendus à des prix respectant des plafonds réglementaires en vigueur.

Habitat de l'ill

7 rue Quintenz 67400 Illkirch-Graffenstaden

Tél. 03 88 55 19 46

Mail. accession@habitatdelill.fr

   habitatdelill.com