



LE SPÉCIALISTE DE LA
RÉSIDENCE PRINCIPALE

Membre de
HABITAT
RÉUN La force
du logement
social

«Côté Village»

À GEUDERTHEIM

Située en plein coeur de Geudertheim, village de charme bordé par la Zorn et jouxtant Hoerdt et Brumath, la résidence «Côté Village» est à proximité de toutes commodités, offrant un cadre de vie agréable.

Laissez-vous séduire par cette résidence et bénéficiez du dispositif de location-accession (exonération de taxe foncière pendant 15 ans et TVA 5,5%).

CONTACTEZ-NOUS!

7 rue Quintenz BP 90115
67400 ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN CEDEX

T 03 88 55 19 46

accession@habitatdelill.fr
www.habitatdelill.fr



CARACTÉRISTIQUES

- Résidence de 10 logements
- Appartements du 2 au 4 pièces
- Places de stationnement privatives extérieures
- Garages doubles ou simples en sous-sol
- Local vélos en sous-sol
- Terrasse ou balcon
- Chaudière individuelle gaz à condensation
- Faibles charges - RT 2012
- Sans ascenseur



TVA 5,5%

FINITIONS

Revêtements de sol : sols souples dans toutes les pièces hors salle de bains (carrelage).

Revêtements muraux : Projection de peinture fibreuse blanche avec couche d'impression sur l'ensemble des murs et plafonds, faïence murale dans la salle de bains, au choix dans la gamme Habitat de l'ill.

TYPOLOGIE

Résidence en location-accession (PSLA) composée de 10 logements du 2 au 4 pièces, du rez-de-jardin au R+2.

F2

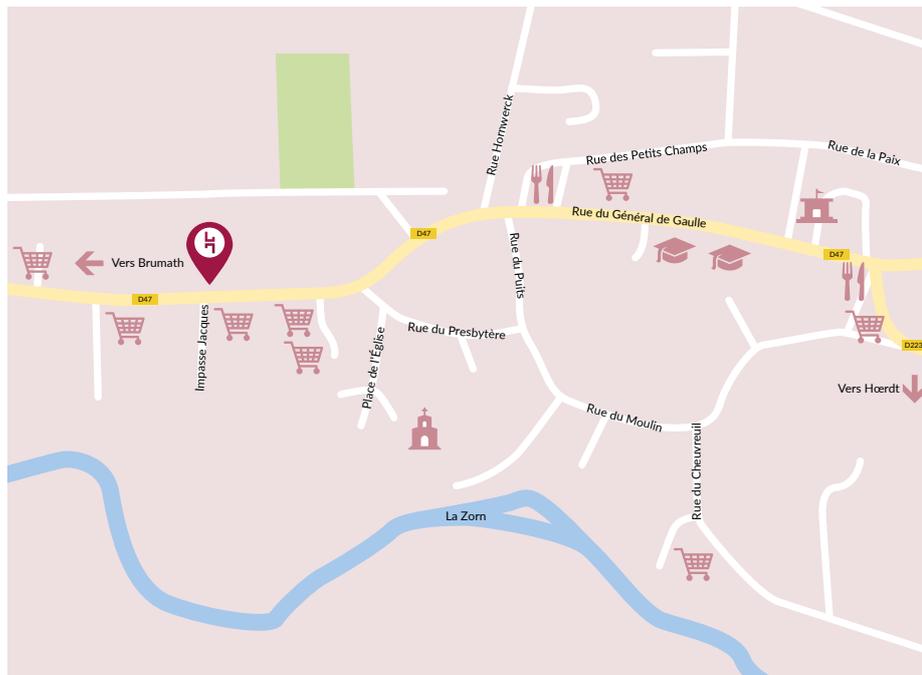
47 à 49 m²

F3

64 à 68 m²

F4

79 à 88 m²



INFORMATIONS PRATIQUES VILLE DE GEUDERTHEIM



Eglise



Commerces



Gare



Ecole



Mairie

7 rue Quintenz BP 90115

67400 ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN CEDEX

www.habitatdelill.fr – T 03 88 55 19 46 – accession@habitatdelill.fr

La réglementation encadre les conditions dans lesquelles HABITAT DE L'ILL conçoit et propose des logements en accession : « Les logements sont destinés exclusivement à la Résidence Principale, sous conditions de ressources, pour : • Les Primos-Accédants (Jeunes, Couples avec enfants), • Les personnes ayant été propriétaires mais locataires depuis 24 mois, • Propriétaires désireux de changer de résidence principale (Composition familiale, économie d'énergie). » Ils sont vendus à des prix respectant des plafonds de prix.